개선사항 공개안

Ⅰ. 금융회사명 : 대구은행

Ⅱ. 조치일 : 2022. 6. 22.

Ⅲ. 조치내용

대 상	내 용
기 관	개선사항 1건

Ⅳ. 조치대상사실

1. 개선사항

가. 중도금 대출 관련 보증료의 할인에 대한 안내 자료 개선

대구은행은 중도금 대출시 ****** 보증에 따른 보증료를 부과하면서 신혼부부 등 일정 요건의 대상자에 대해서는 보증료를 할인*하고 있는데

* 다자녀가구(민법상 미성년 자녀 3명이상), 신혼부부(혼인기간 5년이내), 저소득자(연소득 2,500만원 이하인자, 배우자의 소득 및 부채를 합산한 경우 배우자의 소득 포함), 다문화가구, 장애인가구, 국가유공자가구, 의사상자가구, 한부모가구, 조손가구에 대해 보증료율 0.1% 할인(2018년 기준)

중도금대출 상품설명서 등 관련 양식에 보증료 할인에 대한 설명의무이행 여부를 확인할 수 있는 내용이 명시적으로 기재되어 있지 않아* 보증료 할인에 대한 설명의무이행 여부를 확인하기 어려우므로

* ******의 '신용보증신청서'에 보증료 할인내용 및 보증료 우대 항목에 대한 체크박스는 있으나 보증료 할인에 대한 설명의무이행 여부를 확인할 수 있는 항목은 없음

중도금 대출 관련 보증료 할인내용에 대한 설명의무이행 여부를 확인할 수 있도록 중도금 대출 상품설명서 등 관련 자료를 개선할 필요가 있음

2016.267 / 경서림 / 권유수 / 255-4-16
이 문서는 금융감독원 저작이므로 사전 승인없이 복사, 전송, 수정 및 배포 등을 하실 수 없습니다