경영유의사항 공개안

1. 금융기관명 : 디에이치저축은행

2. 조치일 : 2025. 3. 27.

3. 조치내용

대상	내 용
기관	경영유의사항 2건

4. 조치대상사실

가. 경영유의사항

(1) 연체율 등 자산건전성 관리 강화

검사 기준일(2024.9.30.) 현재 회사의 연체율 및 고정이하여신 비율은 11.8% 및 19.0%로 업권평균을 상회하며 지속적으로 상승하고 있는 추세이고

특히, 검사 기준일(2024.9.30.) 현재 PF성 대출은 총여신의 약 1/3을 초과하고 있고, PF성 대출의 연체율 및 고정이하여신비율은 최근 2년간 큰 폭으로 상승하는 등 업권 평균을 상회하는 수준이며

부동산 경기 회복 지연, 자산 가격 하락, 급격한 분양시장 경색 등 PF사업성 저하로 부동산 시장의 변동성이 높아진 상황에서 관련 대출의 고정화, 부실화 증가시 건전성이 악화될 우려가 있으므로

앞으로 회사는 PF성 대출과 관련하여 월·분기별 예상 매각금액 및 차주별 회수가능성 등을 종합적으로 고려한 연체율 관리 계획을 수립하고, 보유 중인 부실채권에 대한 신속한 공매 착수 및 상각 등 부실채권 정리 계획을 통해 연체율 등 건전성 관리를 강화할 필요가 있음

(2) 자기자본 관리 강화

회사는 2023년 하반기 이후 대손충당금 추가 적립 등의 영향으로 당기순손실이 증가하고, 기본자본이 감소함에 따라 회사의 BIS기준기본자기자본비율이 지속적으로 하락하는 추세임

대주주의 후순위예금 등 보완자본의 확충으로 인해 검사 기준일 현재(2024.9.30.) BIS기준자기자본비율은 11%대를 유지하고 있으나

「상호저축은행업감독업무시행세칙」 제24조의2 등에 따라 잔존기간 5년이내 후순위예금은 매분기 초마다 5%씩 보완자본에서 차감되므로, 향후 경기 회복 지연·영업환경 급변 등으로 인해 예상치 못한 손실이 증가하게 될 경우 경영건전성 악화에 충분한 대응이 곤란하여 BIS기준자기자본비율이 하락할 우려가 있음에도

회사는 위기상황 발생에 대비한 구체적인 자기자본비율 관리방안 및 자본확충 계획 등을 마련하지 않고 있으므로

앞으로 회사는 중장기 리스크 관리방안을 마련하고 경기 변동, 기타 영업여건 악화 등에 대비한 구체적인 자본확충계획 등 기본자본 감소에 대비한 위기상황 대응 계획을 수립할 필요가 있음