제재내용 공개안

1. 금융기관명 : 교보자산신탁(주)

2. 제재조치일 : 2024. 11. 06.

3. 제재조치내용

제재대상	제재내용
기 관	경영유의사항 2건

4. 제재대상사실

가. 경영유의사항

(1) 책준형 신용집중 및 유동성 위험 관리 미흡

□ 교보자산신탁㈜는 업계 후발주자로 책준형 사업장에 대한 시장점유율을 늘려가는 과정에서 신용(시공사)집중 위험 및 유동성 위험에 노출되었음에도 이를 적극 관리하지 않은 결과, 2022.10월 뒤늦게 시공사별 수주한도를 도입하였으나 이미 특정 부실 시공사에 대한 쏠림현상이 발생하는 등

○ 향후 책준형 관련하여 시공사 수주한도 체계화, 유동성 스트레스 테스트 실시 및 자금조달 방안 마련 등 세부방안을 마련하여 신용 집중위험 및 유동성 위험 등의 리스크 관리를 강화할 필요

(2) 관리형 토지신탁의 신탁수익 선지급 절차 개선

□ 교보자산신탁㈜는 PF대출금 및 분양수입금을 이체시켜 이를 재원으로 사업비 등을 집행하는 과정에서, 분양수입금이 운영계좌에 이체된 이후에는 지급재원이 혼재된 운영계좌에서 '신탁수익' 지급시 선지급에 해당할 가능성이 있음에도 사업팀이 선지급으로 품의하지 않을 경우 자금집행부서(재무회계팀)가 선지급 해당여부를 검토하지 않는 등

○ 향후 신탁수익 선지급의 적정성 여부에 대한 검증 방안을 마련하는 등 관련 절차를 보완·이행할 필요