경영유의사항 · 개선사항 공개안

1. 금융기관명 : 삼성에스알에이자산운용㈜

2. 제재조치일 : 2018. 1. 16.

3. 제재조치내용

제재대상	제재내용
기 관	경영유의사항 3건

4. 제재대상사실

가. 경영유의사항

(1) 실사업체 등 외부 용역업체 선정절차 준수 미흡

○ 부동산 펀드와 관련하여 물리실사 등 일부 용역업체 선정 시 업무를 객관적이고 공정하게 수행할 수 있는 용역업체가 선정될 수 있도록 내부절차를 정비하고 이를 준수할 필요

(2) 집합투자재산의 공정가치 평가기준 및 방법 보완

○ 해외 부동산 관련 집합투자재산 평가 시 평가 주기, 자산별 세부 평가방법, 평가절차, 감정평가업자 선정기준 등을 구체적으로 마련할 필요

(3) 자료의 기록 및 유지체계 구축 미흡

○ 문서관리대장의 기록·관리방식을 개선하고 문서고 등을 정리하는 한편 문서관리 시스템 도입 등을 통해 체계적으로 자료를 관리·보존할 필요