경영유의사항 공개안

1. 금융회사명 : (서울)경서농업협동조합

2. 제재조치일 : 2022. 5. 13.

3. 제재조치내용

제재대상	제재내용
기 관	경영유의사항 2건

4. 제재대상사실

가. 경영유의사항

⑴ 외부 감정평가법인 선정 관련 내부통제 강화

내규「여신업무방법서」제2편 제10장 제1절 제3관 제2조 등에 따르면 지정감정평가법인에 정식감정평가를 의뢰하는 경우에는 전산으로 자동 지정된 3개의 법인 중에서 선택하여 의뢰하여야 하는데도

2019. 9. 30.～2021. 4. 27. 기간 중 전산시스템에서 자동 지정된 감정평가법인을 삭제(◇◇,◇◇◇건)하고 전산시스템을 재가동하는 방법으로 특정 감정평가법인을 선정한 사례가 다수 발생하였으므로

외부 감정평가법인 선정의 공정성 및 독립성 등을 확보할 수 있도록 관련 내부통제를 강화할 필요가 있음

⑵ 빌라 담보대출에 대한 편중리스크 관리 강화

내규「여신업무방법서」제1편 제1장 제1절 제2조 제2항 등에 따르면 대출은 특정인, 특정업종에 대한 대출의 집중정도 등을 고려하여 안전하게 회수할 수 있도록 취급하여야 하는데도

2021.9월말 빌라(다세대 및 연립주택) 담보대출(◎,◎◎◎억원)이 전체 대출(□조 □,□□□억원)에서 차지하는 비중은 ▼▼.▼%로 전체 농협(1,118개 조합 평균 ▽.▽%) 중 가장 높은 수준으로 확인되는 등 특정 담보물에 대한 대출이 과도하게 편중되어 있어

앞으로 금리 인상 및 부동산 시세 하락 등에 따라 연체율 상승 등 자산건전성이 악화될 우려가 있으므로 자산건전성의 안정적 유지를 위해 특정 담보물 등에 대한 대출이 집중되지 않도록 편중리스크 관리를 강화할 필요가 있음