경영유의사항 공개안

1. 금융기관명 : 국제자산운용㈜

2. 조치일 : 2026. 1. 16.

3. 조치내용

제재대상	제재내용
기 관	경영유의사항 1건

4. 조치대상사실

가. 경영유의사항

(1) 펀드의 대출 심사시 이자율 제한 관련 검토 철저

□ 여신금융기관이 대출을 하는 경우 그 명칭이 무엇이든 대출과 관련하여 받는 것은 모두 이자로 보고, 법정 최고이자율을 초과하여 이자를 받아서는 아니되나,

국제자산운용㈜는 2021.4.28.~2023.6.30. 기간 중 ㉮ 펀드를 부동산 시행사 등에 대한 대출의 방식으로 운용하면서 A 등 3개사에 취급한 대출에서 법정 최고이자율을 초과하여 이자를 수취하였음

※ 회사는 현재 공매 진행 중인 1개 사업장 부동산이 낙찰 또는 수의계약으로 매각되어 펀드에 자금이 귀속되는 경우 즉시 초과 수취 이자를 반환하겠다는 내용의 시정계획서를 제출(2025.10.30.)

○ 국제자산운용㈜은 앞으로 펀드의 대출 심사시 각종 수수료를 포함하여 펀드가 수취하는 총 이자율이 대부업법에 따른 최고이자율을 초과하는지 여부에 대한 검토를 철저히 할 필요가 있음