경영유의사항 · 개선사항 공개안

1. 금융기관명 : 삼성생명보험㈜
2. 제재조치일 : 2017. 2. 6.
3. 제재조치내용

제재대상	제재내용
기 관	개선사항 1건

4. 제재대상사실

가. 개선사항

(1) 부동산 PF대출 심사절차 개선 필요

부동산개발 PF대출 취급시 사업장별 현장실사 업무를 수행하고 있으나, 일부 PF 사업장의 경우 점검결과보고서를 작성하지 않고 점검결과를 구두로만 공유하고 있고,

부동산개발 PF대출 리파이낸싱 또는 만기연장 심사시에도 대출 취급 이후의 토지 매입·분양·공정 지체로 인한 사업 지연 등 사업진행 상황을 고려하여 심사하여야 하나, 신규 대출 취급시 적용하는 프로젝트 평가표를 그대로 사용하고 있으므로,

현장실사 업무와 관련하여 점검결과 보고서 작성 및 승인절차 신설 등 관련 통제 절차를 강화하고, 부동산개발 PF대출 취급 이후 사용하는 프로젝트 평가표를 보완하는 등 부동산개발 PF대출 심사절차를 개선할 필요가 있음