경영유의사항 · 개선사항 공개안

1. 금융기관명 : 키움투자자산운용㈜

2. 제재조치일 : 2018. 1. 16.

3. 제재조치내용

제재대상	제재내용
기 관	경영유의사항 3건

4. 제재대상사실

가. 경영유의사항

(1) 집합투자재산의 공정가치 평가기준 준수 및 보완

○ 부동산 펀드와 관련하여 평가 주기, 자산별 세부 평가방법, 평가 절차, 감정평가업자 선정기준 등을 구체적으로 마련하고 이를 준수할 필요

(2) 부동산펀드의 위험관리기준 내실화

○ 부동산 투자의 고유위험들을 체계적으로 관리할 수 있도록 내규를 제·개정하여 내실화할 필요

(3) 이해관계인 임대차 계약 관련 적정성 검토절차 강화

○ 펀드 보유 부동산에 대해 이해관계인과 임대차 계약 체결 시에는 임대조건의 적정성을 검토하고 검토내용 등을 기록·유지할 필요