경영유의사항 등 공시

1. 금융기관명 : 부국증권㈜

2. 조치일 : 2023.8.16.

3. 조치내용

대상	내용
기관	○ 개선사항 2건

4. 조치대상사실

가. 개선사항

(1) 부동산 PF대출 관련 사업성 평가기준 강화

부국증권은 대체투자 업무와 관련한 투자건별 모니터링 및 사후관리 수행을 위해 '사업성평가 세부기준'을 마련하여 개별 사업장의 사업성을 3단계(정상, 보통, 악화우려)로 평가하고 있으나

등급별 평가 기준을 구체적으로 제시하지 않고 있으며 본 PF에만 적용할 수 있는 분양률, 공정률 이외에는 평가항목에 대한 객관적인 평가기준을 마련하지 않고 있음

이에 인허가 지연 등으로 만기연장이 이루어진 브릿지론의 사업성이 모두 '정상'으로 평가되고 있는 등 불합리하므로 객관적인 사후평가를 위한 사업성 평가기준의 개선이 필요

⑵ 대체투자 관련 자산의 대손충당금 산정방식 개선

부국증권은 자체 회계정책에 따라 부동산 PF대출 관련 자산의 건전성을 분류하고 유사 금융상품 집합의 신용위험이 유의적으로 증가하였는지 평가하는 집합평가 방식으로 충당금을 산정하고 있으나

현재 회사의 대손충당금은 직전년도 기준 부도율(PD)을 연중 사용하는 등 금리상승, 경기침체 등 급변하는 시장상황을 적시에 반영하지 못하여 선제적 대손충당금 적립을 통한 손실흡수능력 확충에 어려움이 있으므로

부동산 PF 대출 관련 잠재위험이 충분히 반영된 대손충당금을 선제적으로 적립하여 손실흡수 능력을 확충할 수 있도록 미래전망 정보를 반영하여 기대신용손실을 측정하는 등 대손충당금 산정방식의 합리적인 개선방안을 마련할 필요