경영유의사항 등 공개안

1. 금융기관명 : 케이리츠투자운용(주)

2. 제재조치일 : 2024. 7. 29.

3. 조치내용

제재대상	제재내용
기 관	경영유의사항 1건

4. 제재대상사실

가. 경영유의사항

(1) 투자절차 관련 내부규정 정비 필요

케이리츠투자운용㈜의 투자심의위원회 운영과 관련하여, 준법감시인이 참석해야 하는지에 대하여 부동산펀드업무처리기준과 투자심의위원회 규정이 상이하여 준법감시인이 참석하지 않고 있으므로, 준법감시인이 투자심의위원회에 참여할 수 있도록 내규를 개정하고

부동산 펀드 설정을 위해 매도자와 매매가격을 협상하는 과정에서 당초 MOU상의 금액보다 최종 매매가격이 더 높게 결정되는 경우에는 투자심의 절차를 다시 진행하고, 관련 근거와 증빙자료를 명확히 남길 필요가 있으며

자문업체 선정시 임직원의 가족 등 이해관계인 여부, 자문업체의 전문성·인적 구성, 계약금액의 적정성 등을 확인하여 투자심의위원회에서 결정토록 「집합투자기구 자문업체 선정 지침」을 합리적으로 정비하시기 바람